

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SANTIAGO DEL ESTERO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

LICITACIÓN PRIVADA Nº: 01 /2019

**OBRA: “FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - TERMINACIONES EN SEGUNDO PISO
(ETAPA 1) y CENTRO DE SIMULACIÓN”**

1º OBJETO DEL LLAMADO: El presente Pliego regirá para la ejecución de todas las tareas motivo de la presente obra **FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - CENTRO DE SIMULACIÓN y READECUACIÓN EN SEGUNDO PISO (ETAPA 1) y en el predio de la FCM de la UNSE**

Todos los trabajos detallados en cada ítem del presente Pliego deberán ser ejecutados con tipologías constructivas que resulten en terminaciones de iguales características a las existentes en el primer piso.

Cualquier diferencia de criterio en cuanto a la ejecución de un determinado ítem, será resuelto de común acuerdo con la Inspección de Obra, en base a las reglas del arte, las disposiciones de la Ley de Obras Públicas, y a los Pliegos Generales.

Las presentes especificaciones por extensión y/o omisión se remiten al pliego tipo de especificaciones de la Subsecretarías de Obras Públicas de la Nación

Los trabajos detallados en cada ítem del presente Pliego y en los respectivos planos, conforman en todos los casos, unidades funcionales, que deben quedar terminados cumpliendo la función que le corresponde a cada uno, por lo que se deja expresamente aclarado que todos los trabajos deben responder a las especificaciones técnicas, las indicaciones de los planos, y las reglas del arte en cada materia, no pudiendo el Contratista realizar reclamos por trabajos, materiales, o cualquier otro elemento dentro de un ítem, que hubiera omitido al realizar su propuesta.

Se deja constancia que toda **omisión a Especificaciones Técnicas** particulares en este Pliego, será salvada por la empresa contratista con la aprobación de la Inspección actuante, quien basada en Normas o Reglamentos podrá solucionar de acuerdo a su criterio las omisiones referidas.

2º DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES
- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- PLANOS
- PLANILLA DE LISTADO DE ITEMS

3º SISTEMA DE CONTRATACIÓN: La Contratación de la obra se hará por el sistema de Ajuste Alzado con un **Presupuesto Oficial Tope de \$ 7.762.258,83** (PESOS SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 83/100).

EI PRECIO OFERTADO SERÁ INAMOVIBLE SIN REDETERMINACIÓN.

Las Empresas invitadas podrán descargar los Pliegos de la Página oficial de la UNSE y consultar en las dependencias de la Secretaría de Planeamiento Físico sito en Av. Belgrano (s) Nº1912 en el horario de 08,00 a 12,00 horas.

4º APERTURA DE PROPUESTA: Las Propuestas serán presentadas en las oficinas de la Secretaría de Planeamiento de la UNSE, sitas en Av. Belgrano Sur nº1912 de la Ciudad de Capital, Provincia de Santiago del Estero, antes de las 10.00 horas, del día 30 de setiembre de 2019

No se aceptarán, bajo ningún concepto, las Propuestas que sean presentadas o que lleguen por correo o por cualquier otro medio, con posterioridad al día y hora de apertura, aunque se justifique por el matasellos u otro elemento que se hubieran despachado a tiempo.

5º PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: Por el presente Pliego de Cláusulas Especiales, se modifica el punto 3.4- Capítulo III Propuesta, del Pliego de Bases y Condiciones Generales (P.B.C.G.), determinándose que las ofertas serán mantenidas por los interesados hasta

60 (sesenta) días calendario corridos a partir de la fecha de licitación. El retiro de las mismas durante ese lapso será penado conforme lo estipula el artículo 20º de la Ley Nacional de Obras Publicas nº 13.064.

6º PLAZO DE EJECUCIÓN: La obra se ejecutará íntegramente de acuerdo a la Documentación Técnica en el plazo de 120 (ciento veinte) días calendario corridos, a contar de la fecha de iniciación de los trabajos, que será la del día que se labre el Acta de Iniciación, según el punto 6.3-Capítulo VI - Iniciación de la obra del P.B.C.G.

A partir de la fecha cierta de notificación de la Resolución de la Adjudicación, el proponente tiene 10 (diez) días hábiles administrativos para la firma del contrato, cumplimentando previamente el afianzamiento del mismo mediante la integración del 5 % (cinco por ciento) del monto total de la adjudicación en concepto de garantía de acuerdo con el punto 5.2- Capítulo V - Afianzamiento del P.B.C.G.

Durante los 5 (cinco) días calendario corridos posteriores a la firma del contrato por parte de las autoridades administrativas competentes, el contratista cumplimentará el sellado de ley respectivo. Realizado el mismo, se labrará el Acta de Iniciación de Obra, a partir de cuya fecha comienza a regir el plazo de ejecución contractual.

Se deja expresa constancia de que el incumplimiento del plazo mencionado, referido al Sellado de Ley, impedirá la confección del Acta de Iniciación de Obra, remitiéndose las actuaciones a las autoridades competentes.

7º CAPACIDAD TÉCNICA y FINANCIERA:

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

Mediante los antecedentes que las empresas registren ante el Comitente

Los interesados deberán contar con experiencia como contratista en la construcción de obras de similares características, ejecutadas en los últimos cinco (5) años. Se tomarán en cuenta las obras que se encuentren en ejecución en más de un 70%.

El Contratante se reserva el derecho de solicitar información a cualquiera de los clientes mencionados por el Licitante a su solo criterio.

Referencias bancarias y comerciales.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del Comitente de los que aporten los mismos Proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

Así mismo deberán presentar toda otra documentación que a juicio del Comitente resulte conveniente.

Inhabilitación: No podrán ser proponentes los comprendidos en los siguientes casos:

a. Las sociedades sancionadas o las sociedades que fueren sucesoras de sociedades sancionadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal o el Estado del país de origen, cuando existieran indicios suficientes, por su gravedad, precisión y concordancia para presumir que media en el caso una simulación con el fin de eludir los efectos de las sanciones impuestas a sus antecesores.

b. Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, y en las empresas en las que tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social.

c. Las Empresas en concurso, quiebra o liquidación.

d. Las personas físicas que se encuentren en igual condición a los casos precedentes.

Asimismo, no podrán ser proponentes las sociedades cuyos integrantes estén comprendidos en idénticas causales, salvo en caso de sociedades anónimas en que se hará extensivo sólo a los miembros del Directorio.

e. Los condenados a cualquier clase de pena por delitos de falsedad, estafa o contra la propiedad. En caso de encontrarse procesado por dichos delitos la inhabilitación rige hasta el momento de absolución o sobreseimiento.

f. Estar condenado por causa criminal.

g. Encontrarse inhabilitado por el Banco Central de la República Argentina y/o la entidad reguladora del país de origen.

h. Las restricciones definidas en los apartados e y f no son aplicables a aquellos condenados que hubieran cumplido con la condena correspondiente.

8º REQUISITOS PARA OFERTAS:

El sobre a presentar contendrá, en dos carpetas, una para el original y otra para el duplicado, con las hojas foliadas y debidamente firmadas por el proponente o el representante legal, la siguiente documentación:

1. Declaración de mantenimiento de oferta: En base a lo establecido en el artículo 5 del presente pliego y la correspondiente garantía de mantenimiento de oferta según lo indicado en el art. 18- (Anexo II)
2. Pliego de Bases y Condiciones, Anexos y Especificaciones Técnicas, incluidas las comunicaciones y/o Circulares del Comitente, todo firmado y sellado por el Oferente o su Representante Legal. Además, los planos originales provistos por el Comitente que forman parte del Pliego.
3. Nota fijando domicilio legal en la ciudad de *Santiago del Estero*, República Argentina (indicando teléfono, fax y dirección electrónica si correspondiera) y aceptando la jurisdicción de la justicia ordinaria de los Tribunales Federales de *Santiago del Estero*.
4. Contrato Social y/o Estatutos y/o documentos relativos a la constitución o condición jurídica del oferente.
- 5- Constancia de Inscripción en los impuestos provinciales y nacionales, adjuntando copias de pago y/o presentación del impuesto al valor agregado, (tres último períodos) Obligaciones Previsionales (tres últimos períodos) e Impuesto a las Ganancias, (último ejercicio).
- 6- Declaración de conocimiento del lugar y condiciones de la obra. (Anexo I).
- 7- Plan de trabajo.
- 8- Carta de presentación (Anexo III).
- 9- La propuesta económica para la obra completa. La que será en pesos de curso legal en la República Argentina de acuerdo al modelo de presentación de propuestas (Anexo IV), siendo que la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SANTIAGO DEL ESTERO reviste la Categoría de exento, la propuesta será con IVA incluido.
- 10- Presupuesto detallado donde el Oferente cotizará los Precios Unitarios de cada Ítem, el Precio Total de cada Rubro y el Precio Global, Total y Único de su Oferta.(ANEXO V)
- 11- Representante Técnico
 - a- Constancia de Inscripción del Representante Técnico en el Colegio de Arquitectos o en el Consejo Profesional de Ingeniería de Santiago del Estero.
 - b- Currículo del Representante Técnico que acredite experiencia en obras similares
- 12- Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias del Oferente.
- 13- Antecedentes empresarios:
 - a- Antigüedad de la firma en la actividad.
 - b- Listado de obras Similares de los últimos 5 años
 - c- Nómina de obras que tiene actualmente en ejecución con otros entes públicos y privados. Fecha de inicio y terminación.
 - d- Referencias de los Comitentes para los que realizara trabajos.
 - e- Referencias bancarias de las entidades con las que opera.
 - f- Declaración jurada manifestando no estar comprendido en las inhabilitaciones citadas en el Art 7.
- 14- Listado de ART con personal en relación de dependencia ACTUALIZADO
- 15- Listado de equipos con que cuenta la empresa
- 16- Listado de los responsables de la empresa, indicando nombre y documento de identidad.
- 17- Constancia de Inscripción en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Santiago del Estero vigente a la fecha de Apertura de la presente licitación. Pudiendo presentar copia autenticada por Escribano Público de la Constancia emitida por ese Registro.
- 18- Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Santiago del Estero, donde se describa la Capacidad Anual Disponible mayor o igual al monto de la Presente Licitación. Pudiendo presentar copia autenticada por Escribano Público de la Constancia emitida por ese Registro.
- 19- Conducta Fiscal (en original) de Impuestos Provinciales que Resultaren Responsables los Oferentes expedida por la Dirección General de Rentas de la Provincia. En su defecto, podrá presentar constancia de solicitud de la misma. En este caso se deberá cumplimentar la presentación del original dentro de las setenta y dos (72) horas del acto licitatorio. En caso de que el oferente haya presentado el certificado requerido en una oficina o departamento del organismo licitante, se aceptará copia autenticada por la misma. Las Empresas de otras Provincias, deberán

cumplimentar el requisito solicitado para las empresas locales debiendo solicitar además, la transferencia a Convenio Multilateral en la Provincia que desarrollen su actividad.

20- Se deberá presentar Certificado Fiscal para Contratar expedido por la AFIP–DGI, conforme a la Resolución General Nº 135/98. En caso de no contar con el Certificado Fiscal al momento de la Apertura de la licitación, se deberá presentar Comprobante Original y autenticado por Escribano Público de haber iniciado el trámite de solicitud de esta documentación ante quien corresponda.

21-Toda información suministrada por el Proponente a requerimiento del Comitente tendrá carácter de Declaración Jurada.

Los proponentes deberán presentar a la Comisión Evaluadora toda otra documentación adicional que les sea solicitada a los fines de ampliar la información volcada en la propuesta.

9º MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO. FONDO DE REPARO

9.1.: ANTICIPO

La obra prevé un Anticipo Financiero del 30% con respecto al presupuesto oficial para la compra de materiales que se descontará proporcionalmente del certificado mensual hasta completar el descuento total.

9.2: PROYECTO EJECUTIVO INSTALACIÓN ELÉCTRICA y SEÑALES DÉBILES

La obra prevé ejecución de Proyecto ejecutivo de Instalaciones Eléctrica y señales débiles siguiendo los esquemas de distribución planteados en el pliego y usando como base la instalación existente del edificio. Los proyectos se presentaran ante la inspección de obra para ser analizados y aprobados, pudiendo ésta exigir al contratista las modificaciones que se consideren necesarias.

9.3.: PAGOS

Los pagos se realizarán mensualmente, abonando los certificados correspondientes debidamente conformados (4 juegos que incluyen el certificado propiamente dicho, la planilla de medición, 6 fotografías color, comprobante de pago de los seguros del personal, curva de avance físico y factura electrónica), procediendo a deducir en primer lugar un 5% del valor total del mismo a efectos de constituir el Fondo de Reparación. El certificado según lo antes detallado será presentado en las oficinas de la DGO, que lo elevará para su pago. Éste se efectivizará dentro de los treinta (30) días calendario corridos de emitida la Resolución Rectoral correspondiente. El contratista podrá sustituir el fondo de reparación mediante Pólizas de Ley

9.4.: DEVOLUCION DEL FONDO DE REPARO

Realizada la recepción definitiva de los trabajos por parte del comitente, se procederá a devolver al Contratista el importe por el que se halle constituido el Fondo de Reparación.

10º: RECEPCIÓN PROVISORIA

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el P.C.E. y en el P.E.T.

Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí y ante la presencia de testigos, esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del contratista.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del contratista, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al contratista.

11º PLAZO DE GARANTÍA:

Entre la Recepción Provisoria y la Definitiva correrá el plazo de conservación y garantía el cual será de 365 días corridos contados a partir de la fecha del acta de recepción Provisoria.

Durante dicho plazo el contratista será responsable de los defectos provenientes de la mala calidad de los materiales o ejecución deficiente de los trabajos contratados.

Si durante el plazo de garantía se comprobaran defectos o deficiencias de ejecución y/o de montaje, se emplazará al contratista a realizar las reparaciones respectivas. Si ellas no fuesen ejecutadas con la celeridad fijada por la D. G.O. se dispondrá del fondo de reparación de la obra previa notificación formal al contratista, a fin de ejecutar con la celeridad necesaria, por la vía más

conveniente, los trabajos mencionados. Dicho plazo se prolongará si aparecen las causas mencionadas "Ut supra".

12º. LIQUIDACION FINAL DE LA OBRA

Una vez establecida la procedencia de la Recepción Definitiva y antes de liberar el Fondo de Reparación se efectuará la Liquidación final de la obra.

Esta liquidación se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por el Contratista, con lo que se corregirán los eventuales errores u omisiones que pudieran contener los certificados mensuales.

Para la liquidación final se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos efectuados por el Contratista sobre mediciones y certificaciones mensuales.

Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta liquidación final se incluirán todos los créditos y cargos que correspondan efectuar al Contratista en forma tal que el resultado de la misma refleje el saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista.

Esta liquidación final, una vez aprobada por el Comitente, adquirirá el carácter de liquidación definitiva para la ejecución de la obra contratada.

Si resultara de esta liquidación un saldo a favor del Contratista, se le abonará el mismo dentro de los 5 días hábiles, a contar desde la fecha de aprobación de la liquidación final.

Si resultara un saldo a favor del Comitente, se notificará al Contratista e intimará a su pago en el término de diez (10) días hábiles. Vencido ese término, se procederá a afectar el Fondo de Reparación. De no resultar suficiente para cubrir la deuda, el Comitente procederá al cobro de la misma por la vía legal que corresponda.

13º. RECEPCION DEFINITIVA Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la Recepción Definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la Provisoria, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales.

Para la aprobación de la Recepción Definitiva por el Comitente, será requisito indispensable que se encuentre terminada y verificada por los niveles técnicos la liquidación final de la obra. La aprobación de esta liquidación por autoridad competente del Comitente podrá hacerse en el mismo acto que la aprobación de la Recepción Definitiva.

Si el Contratista no realizase los trabajos de conservación y reparación necesarios, previa intimación y vencido el término que se establezca, el Comitente procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afectarán las garantías y créditos pendientes.

De las Actas de Recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

14º MULTAS: Todo incumplimiento de las condiciones previstas en la documentación contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, debiéndose tener en cuenta que las multas son progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del contrato al monto original del mismo más los importes de las modificaciones que fueren aprobadas.-.

La acumulación de multas por un valor del diez (10) por ciento del monto del contrato, podrá ser considerado por el Comitente como causa para la rescisión del Contrato.

Se impondrán multas por las causas especificadas en los artículos siguientes.

La imposición de las penalidades establecidas en este Artículo, no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

14-1 Multas por Mora en la Iniciación de los Trabajos

Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro del plazo establecido, se le aplicará una multa de cinco décimos por mil (0,5/00) del monto total del contrato por cada día de demora en iniciar las obras.

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Solo se incluirán en el cómputo del plazo del Contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

14.2 Multas por Mora en Finalización de los Trabajos

Si el Contratista no diera total y correcta terminación a los trabajos dentro del plazo contractual, se le aplicará una multa equivalente a cinco décimos por mil (0,5/00) del monto total del contrato por cada día de atraso en la terminación de la obra.

La multa que se aplique por demora en la finalización de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Solo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

14.3 Multas por Paralización de los Trabajos sin causa justificada

Si el Contratista paralizara los trabajos sin causa justificada, se le aplicará una multa equivalente a UN DECIMO POR MIL (0,10/00) del monto total del contrato por cada día de paralización.

14.4 Multas por faltas o incumplimiento de Órdenes de Servicio

Si el Contratista cometiera faltas o infracciones a lo dispuesto contractualmente, o incumpliera las Ordenes de Servicio emanadas de la Inspección de Obra, se hará pasible de la aplicación de multas que podrán variar del 0.5 al 10 por mil del monto del contrato de obra, según la importancia de la infracción o incumplimiento. Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción o incumplimiento.

Las infracciones y la cuantificación de su sanción son las siguientes:

a. Ausencia injustificada del Representante Técnico: 0,10 por mil del monto contractual por cada día de ausencia injustificada.

b. Negativa a notificarse de una Orden de Servicio: 0,25 por mil del monto contractual.

c. Atraso en la entrega de las pólizas del seguro obligatorio: 0,10 por mil del monto contractual.

d. Incumplimiento de disposiciones municipales vigentes para el cierre de obras y seguridad en la vía pública: 0,10 por mil del monto contractual.

e. Incumplimiento de una Orden de Servicio: 0,5 por mil del monto contractual por cada día de incumplimiento contado a partir de su notificación.

f. Paralización de trabajos (total o parcial) por divergencias no resueltas: 0,5 por mil del monto contractual por cada día de paralización.

14.5 Procedimiento para la aplicación de Multas.

Producido un caso de aplicación de multas, la Inspección de Obra notificará a la Contratista de tal situación mediante una Orden de Servicio. La Inspección comunicará al Comitente los fundamentos de la procedencia de la aplicación de la multa, a lo cual el Comitente dictará la correspondiente Resolución sobre el particular, previa vista del Contratista.

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución así como las establecidas por infracción a las disposiciones de este pliego o en cualquiera de los instrumentos que integran el contrato, serán aplicadas directamente por el Comitente (resolución mediante), a requerimiento de la Inspección o en forma directa, cuando así corresponda.

El importe de las multas podrá ser percibido por el Comitente o bien deducido de créditos y fondos retenidos que éste posea. En este último caso la deducción o afectación se hará en el siguiente orden:

1. Dedución del importe de la multa del primer certificado que el Contratista debe cobrar después de la aplicación de ésta.

2. Afectación del fondo de reparos en el monto de la multa, el que deberá ser repuesto por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.

La afectación del fondo de reparos significará la transferencia a favor del Comitente del monto de la multa.

Los montos afectados deberán ser repuestos por el Contratista en los términos establecidos en el Artículo 8 – Retenciones sobre los certificados (Fondo de Reparos), del presente P.C.E., bajo apercibimiento de rescisión del Contrato sobre la base de lo estipulado en el Capítulo V – Punto 5.7 Punto 3.1.1.- Apartado 2- P.G.B.C.(Rescisión del Contrato) del PGBC.

15º INTERPRETACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN: Los interesados podrán solicitar aclaraciones de orden técnico, legal y/o financiero en la D.G.O. de la U.N.S.E. en el horario de 9 a 12, de lunes a viernes hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha y hora de la apertura de la licitación.

16º PLAZO DE LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA: Si la D.G.O. solicitare aclaraciones, planos de detalles o cualquier otra documentación, a una o varias propuestas previa a la adjudicación, el proponente tendrá un plazo que no podrá exceder los 5 (cinco) días calendario corridos contados a partir de la fecha cierta de recepción de dicha solicitud, caso contrario perderá la garantía de propuesta, salvo causal plenamente justificada por escrito dentro del plazo antes mencionada.

17º NORMAS GENERALES: La Contratista ajustará su actuación a las leyes, reglamentaciones y ordenanzas en vigor, sean las mismas nacionales, provinciales o municipales. Así mismo tomará las precauciones de modo que las tareas administrativas, docentes o de investigación que se realicen en dependencias adyacentes no resulten afectadas por los trabajos a realizar.

La Contratista sólo se servirá del personal competente en sus respectivas tareas y designado en suficiente número, para que las obras se ejecuten de acuerdo al Plan de Trabajo en forma regular y óptima; la totalidad del personal estará a cargo del Contratista, quien asume la responsabilidad de empleador, dando cumplimiento a todas las obligaciones laborales y previsionales establecidas en las Reglamentaciones Nacionales y Provinciales.

El equipo y los elementos necesarios para la correcta ejecución de todos los trabajos serán provistos por el contratista.

La Contratista es el único responsable por deterioro, en instalaciones, que se ocasionen por la ejecución de la presente obra.

La Contratista realizará las construcciones Provisorias que fueran indispensables para la ejecución de las obras, tales como depósitos y baños, los que se dispondrán de manera tal que correspondan a sus fines y se mantendrán en condiciones de higiene.

Durante la ejecución de las obras, la Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de trabajo.

Al finalizar la obra el Contratista hará limpiar y reacondicionar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron trabajos y sus alrededores, retirando todas las construcciones auxiliares estructuras del obrador, movilizandolos y cargando los restos de materiales, piedras, maderas, etc., debiendo cumplir las órdenes que en tal sentido le imparta la Inspección de Obra. Sin este requisito no se considerará terminada la obra.

La Inspección de Obra exigirá el estricto cumplimiento de esta cláusula y no extenderá el Acta de Recepción Provisoria mientras que en las obras terminadas, a su juicio, no se haya dado debido cumplimiento a la presente disposición. Todos los gastos que demanden el cumplimiento de las precedentes disposiciones serán por cuenta exclusiva del Contratista.

Serán por exclusiva cuenta y cargo del Contratista el pago de todos los tributos, impuestos, tasas, etc. Nacionales o Provinciales y/o concesionados o a concesionar, creados o por crearse, que graven la ejecución de la obra y/u otras actividades principales y complementarias al objeto de la obra.

Para el caso de que la Contratista reciba con reserva cualquier tipo de notificación efectuada por la D.G.O. o la inspección deberá, en un plazo de 5 (cinco) días calendario corridos, fundamentar detalladamente y por escrito dicha reserva a fin de ser estudiada por la inspección, caso contrario, se considerará aceptada en todos sus términos dicha notificación.

18º VIGILANCIA SEGURIDAD E HIGIENE El Contratista será responsable de la seguridad de todas las actividades que se desarrollen en la Zona de Obras. Adoptará todas las medidas necesarias para prevenir daños a las personas o a los bienes, sean de las partes contratantes o de terceros, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes

La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al contratista de la responsabilidad por la consecuencia de los hechos referidos.

19º DAÑOS A PERSONAS Y BIENES: La cobertura mínima del seguro por responsabilidad civil extracontractual a terceros y a su patrimonio será de \$ 500.000, (Pesos: quinientos mil) por daños al patrimonio y será de \$1.500.000, (Pesos: un millón quinientos mil) la cobertura mínima del seguro de lesiones a otras personas o fallecimiento

20° GASTOS: Todos los gastos atendidos por la U.N.S.E. que originen los trabajos ejecutados por el contratista inclusive los de energía eléctrica serán por su exclusiva cuenta, debiendo cancelarlos a la fecha de Recepción Provisoria de la Obra.

21° ADICIONALES: Para el caso de ser necesaria la realización de trabajos adicionales, la D.G.O. solicitará al contratista por Orden de Servicio, el presupuesto adicional acompañado del cómputo respectivo, plano y/o pliegos, tiempos de ejecución, reconocimientos o no de variaciones de costos y su metodología, etc.

En caso de que los trabajos adicionales contengan ítems contractuales, los precios unitarios serán los mismos que los del presupuesto oficial afectados del aumento o disminución contractual salvo el caso en que se supere el 20 % (veinte por ciento) del monto de los trabajos de dicho ítem. Para este caso se adoptará y a solicitud de cualquiera de las partes, el criterio anterior señalado para los ítems no contractuales. En caso extraordinario en que por razones extremas de urgencia o por que el trabajo adicional en cuestión está enlazado con los trabajos contractuales de tal forma que su estudio implica la paralización o entorpecimiento de la marcha normal de la obra, la D.G.O.S. a su solo juicio podrá ordenar al contratista directamente y por medio de una Orden de Servicio, su ejecución; para su posterior liquidación se aplicaran los precios de acuerdo a los casos anteriormente establecidos.

22° AMPLIACIONES DE PLAZOS POR CAUSAS JUSTIFICADAS: Producida una causal que el contratista entienda como motivo de ampliación del plazo contractual, deberá solicitarlo ante la inspección de obra dentro de las 72 (setenta y dos) horas de producida la causal, para su consideración; en caso contrario no se reconocerá ninguna ampliación de plazo.

23° SITUACIONES NO ACLARADAS: Se entiende que el contratista se obliga a ejecutar dentro del precio contractual todos aquellos ítems que, **"aunque no estén específicamente indicados en la documentación"**, sean necesarios realizar para la completa terminación y puesta en servicio de la obra, teniendo en cuenta la finalidad con que ha sido proyectada y la obligatoriedad de solicitar aclaraciones sobre omisiones en el proyecto o puntos de interpretación dudosa.

24° ESTUDIOS PREVIOS A LA FORMULACION DE LAS PROPUESTAS: Antes de presupuestar la obra, los oferentes **DEBERÁN COMPROBAR DEBIDAMENTE EN LA LOCALIZACIÓN** o fuera de ella, según corresponda, la exactitud de las informaciones suministrada por la U.N.S.E., ya sea en forma verbal o en la documentación técnica que facilite.

Con respecto a materiales, terrenos de fundación, agua para construcción, etc., en general todo aquello que pueda influir sensiblemente en el justiprecio de las obras. Se limitará a exigir el empleo de tales o cuales materiales, procedimientos o requisitos.

Los oferentes deberán comprobar de antemano la posibilidad de satisfacer después dicha exigencia; también deberán investigar todos los inconvenientes y gastos que ello pudiera motivar a fin de ser tenidos en cuenta en la formulación de dicho precio. Todo ello lo hará en la inteligencia de que, con respecto a las obras de esta especialidad, la U.N.S.E. no admitirá tolerancias o sustituciones, ni cambios que las empresas oferentes aleguen a posteriori por razones de mayor costo o de dificultades de obtención o de demora en la provisión o ejecución.

25° RESPONSABILIDAD DE LAS EMPRESAS EN CÁLCULOS Y EJECUCIÓN DE OBRA:

La responsabilidad civil, material y/o criminal de la empresa constructora en sus obras por accidentes, imperfecciones o peligros derivados de causa que le sean imputables, tanto en lo personal, por su dirección, inspección, contratos, cálculos o ejecución, **no cesaran con la recepción definitiva de las obras ejecutadas ni con la devolución a la empresa constructora de los depósitos de garantía efectuada por la UNSE en la forma y época estipuladas en contrato.** Dicha responsabilidad continuará por el termino que la legislación vigente acuerde para la prescripción según sea el carácter de las acciones que dieran lugar, las contrataciones que se hicieren al respecto y los reclamos que se impusieren por terceros, por el Estado o afectados en el asunto.

El Contratista será responsable también de los volúmenes de obra que debió determinar para elaborar su oferta.

26º REGLAMENTACIÓN DE TRABAJO: El contratista deberá dar cumplimiento a todas las reglamentaciones y leyes laborales y previsionales vigentes, debiendo presentar indefectiblemente a la fecha de iniciación de los trabajos, los comprobantes de seguro obrero.

El seguro contra accidentes cubrirá al personal de todo tipo y categoría que utilice el Contratista en la ejecución de los trabajos, así como en las oficinas u otras dependencias integradas a la obra.

En relación con la entrega de pólizas: Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas al Comitente, el que dará su aprobación, antes de iniciarse las obras. Sin este requisito no se procederá ni al replanteo ni a la iniciación de obra, como así tampoco se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados, sin que esto exima al Contratista de su responsabilidad civil por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura así como del retraso que sufra la iniciación de los trabajos.

27º PÓLIZAS: Las Pólizas de Seguro de Caución que presenten las Empresas, en concepto de Garantías y/o Sustituciones de Fondo de Reparación se acompañarán del correspondiente Recibo de Cancelación Total de dicha póliza, emitida por la Compañía Aseguradora.

28º VARIOS:

La Universidad no proveerá Obrador ni depósito alguno, debiendo el contratista resolver por su exclusiva cuenta dicha necesidad.

El contratista deberá reparar cualquier daño que pudiera ocasionar en las construcciones lindantes a la obra.

La limpieza se hará en forma permanente, de manera de mantener la obra limpia y transitable.

El listado de ítems que se adjunta es ilustrativo, al estudiar el presupuesto se deberán incluir todos los ítems que a pesar de no estar indicados, resulte necesario ejecutar, para dejar a obra en perfectas condiciones de funcionamiento, conforme a normas y reglamentos vigentes al respecto, incluido el tipo de materiales.

PROPUESTA

SANTIAGO DEL ESTERO, _____

LICITACION PUBLICA: Nº _____

OBRA: _____

EMPRESA PROPONENTE: _____

NACIONALIDAD: _____

DOMICILIO: _____

DOMICILIOLEGAL: _____

Proponemos realizar todas las previsiones y trabajos detallados para la construcción de la obra: _____ de acuerdo a los planos, planillas de detalles, Pliegos de Especificaciones Técnicas, etc., que conforman la documentación y que tuvimos a la vista, por el importe de _____ (en letras), de acuerdo al siguiente detalle:

PRESUPUESTO OFICIAL \$ _____

IMPORTE DE NUESTRA OFERTA \$ _____

O sea que significa un porcentaje del ____% de _____ con respecto al Presupuesto Oficial.

El plazo de ejecución de la obra será de _____ (en letra) días calendarios corridos.

Se deja constancia que la Empresa conoce el lugar y las condiciones en que se ejecutara la obra, y se declara expresamente que se renuncia a las Autoridades Judiciales Ordinarias de la Provincia de Santiago del Estero y acepta el allanamiento expreso al Fuero Federal.

Firma la presente propuesta, con carácter de Director Técnico, _____, inscripto en _____ de Santiago del Estero, bajo el Nº _____

Director Técnico

Oferente

ANALISIS DE PRECIOS

OBRA: _____

ITEM N°: _____

1.-MATERIALES	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL	1
2.-MANO DE OBRA + CARGA SOCIAL				2
3.-COSTO DIRECTO				3=1+2
4.-GASTOS GENERALES				4=% de 3
5.-BENEFICIOS				5=% de 4
6.-OTROS GASTOS				6=% de 5
7.-IMPUESTOS				7=% de 6

PRECIO FINAL ADOPTADO: _____(en pesos)

CONSTANCIA DE LA VISITA AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA.

LICITACION PRIVADA N°: 01 /2019

**OBRA: “FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - TERMINACIONES EN SEGUNDO PISO
(ETAPA 1) y CENTRO DE SIMULACIÓN”**

Por la presente se certifica que la empresa oferente:

Realizó la visita del lugar de emplazamiento de la obra, acreditando el punto 7º inciso “n” de los requisitos de oferta.

Santiago del Estero, de de 2019.

.....